



comes under the preview of Act 1978 as the Status of land recorded in the R.S. Record as agricultural/Horticulture

admissible Under rule 21 and also U/S 5(1) of the W.R.L.R Act 1952 duly stamped. Exemption not required Stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 Schedule I A. No. 26 Fees Paid Rs. 100/- Value in O.P.S. Paid

Handwritten vertical text in Bengali: '১০০/- ফি' and other illegible characters.

Handwritten notes: '১০ ৫০.০০', '১২.৮৫', '৬২.৮৫', 'Previously recorded as Agricultural land on 7.6.85'

Sub-Registrar, Sidhan Nagar, Sultana

১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা মূল্য স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের স্মারক কোথাল

- ১। শ্রী রটি কান্ত নস্কর লেশা চাকুরী
২। শ্রী সুশান্ত নস্কর লেশা ব্যবসা
৩। শ্রী অক্ষয় নস্কর লেশা ব্যবসা
৪। শ্রী কৃষ্ণ নস্কর লেশা চাষবাস

সকলের পিতা মৃত বদ্রেশ্বর নস্কর, সকলের জাতি হিন্দু, সাকিন রঘুনান্দপুর, থানা রাজারহাট, জেলা ২৪ পরগণা।

(দলিল গ্রহীতা)

বিক্রেতা ...

Serial No. 3351
 Sold to Ranjit Kanta Upadhyay
 of Rajmurti, Nalbari

Collectorate,
5/11/88

Rajmurti

IN WITNESS WHEREOF
 this 7th day of June
 1988 at the Sub-Registrar
 (Salt Lake City) Sub-Registry Office
 by Agne Bal Naxkar
 executant / claimant / attorney for
 authenticated by the
 Registrar of

3351
 3352
 440
 3
 1
 336



Sub-Registrar
 Salt Lake City

শ্রী মতি বাবু চন্দ্র কলিতা

[Signature]

Agne Bal Naxkar
110, Purna Naxkar
Jamalpur, Rajmurti
 West Bengal
 India



V.C.-T-9
117

শ্রী মতি বাবু চন্দ্র কলিতা

[Signature]
Munayin Naxkar
110, Purna Naxkar
Rajmurti, Nalbari
 West Bengal
 India
11/11/88

V.C.-T-9



১৯৫৪.১১.১৫
১৯৫৪
১৯৫৪

(২)

বিত্তেরতা - শ্রী মতী আর্জুনের বাল্য নস্কর দ্বারী শ্রী বিঘন নস্কর জাতি হিন্দু
জেলা - গৃহস্থালী, পাবনা - জামাল পাড়া, থানা রাজারহাট,
জেলা ২৪ পরগণা।

কম্প সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় ১৯৫৪ শতক জামি ৩৭মহ
খাবতীয় বর্তমান ইজফেট রাইট সহ দরবস্ত হক হক সম্পত্তি বিক্রয়ের সফ কোম্পানী
পত্রমিদং কার্যক্রমে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট একেকধীন জে.এল. নং ৮, মৌজা
রঘুনাথপুর ৪০২৭ নং জোজি উর্ধ্বতন মালিক পশ্চিমবর্ষ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা

কালেক্টার



०१/०५/१९५८
 ०१/०५/५८
 ०१/०५/५८
 ०१/०५/५८

- ० -

কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে সাক্ষরক ১৬ নং খতিয়ানস্থিত ১১ নং দাগের ৫৫ শতক
 ১৩৬ নং দাগের ১১ শতক ১৪৫ নং দাগের ১৪৪ শতক ও ১৬০ নং দাগের ১১ শতক
 সর্বমোট ৬৭ শতক জমি যাহা বঙ্গেশ্বর নস্কর মহাশয় কাশীপুর দয়দয় সবরেজিস্ট্রী
 অফিসের ৩৯.৭.১১৪৪ সালের ৬ নং বাহির ২৬ নং ডকুমেন্টের ১৬৩ হইতে ১৬৪
 পাতায় নকলকৃত ১৫৭৬ নং যুক্ত-রেজিস্ট্রী কৃত জোরশী জোকররী পটোপত্র দলিলের দ্বারা
 শ্রী ননী লাল মুন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে বার্ষিক ১২।২% বার টাকা এগার আনা
 খাজনা ধার্যে চিরস্থায়ী লইয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্ত্রীবান ও মালিক দখলকার নিয়ন্ত্রণ
 হইবে। জোজা রঘুনাথপুর সাক্ষরক ৬৬ নং খতিয়ানস্থিত ৩৭ নং দাগের ১১ শতক ৩৬
 নং দাগের ১৬ শতক ৩১ নং দাগের ১১ শতক ৪০ নং দাগের ৩৬ শতক মধ্যে ১১
 শতক ১৩২ নং দাগের ০৭ শতক মধ্যে ০৪ শতক সর্বমোট ১১ শতক বার্ষিক ১৫.৫%

আনা

চোমাদাগের



সোভারেন স্টেট
 কলিকাতা

- 8 -

আনা কলের জমিজমা যাহা শ্রী বঙ্কেশ্বর নস্কর মহাশয় কাশী পুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী
 অফিসের ১১০৬ সালের ১ নং বহির ২৮ নং ডলুমের ২২০ হইতে ২২০ পাতায় নকলকৃত
 ২০৭৫ নং যুক্ত রেজিস্ট্রী কৃত সাক্ষ কোবালা দলিলের দ্বারা শ্রী বঙ্কেশ্বর নস্কর, শ্রী
 সিদ্ধেশ্বর নস্কর, শ্রী হরিচরণ নস্কর, শ্রী কালিচরণ নস্কর ও শ্রী ভোলানাথ নস্করের
 নিকট হইতে খরিদ করেন। জেলা ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট্ট এলাকাধীন জে.এল.
 নং ৬, মৌজা ফুডল পাঁচি ২১১৮ নং জোজি উর্ধ্বতন মালিক বর্তমান ২৪ পরগণা জেলা
 কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ০৬০ নং খতিয়ানস্থিত ১.১০ শতক রায়ত মোকররী সুত
 বিশিষ্ট বার্ষিক ৮।।৭ আনা কলের জমিজমা মধ্যে $\frac{০৫৬}{৪৬৯}$ নং দাগের .১০ শতক বার্ষিক
 হারাহারী মত ৪/৬ পাই কলের জমিজমা যাহা শ্রী বঙ্কেশ্বর নস্কর মহাশয় কাশী পুর
 দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১১৫৯ সালের ১ নং বহির ৫২ নং ডলুমের ১০৪ হইতে
 ১০৬ পাতায় নকলকৃত ০২১৮ নং যুক্ত রেজিস্ট্রী কৃত সাক্ষ কোবালা দলিলের দ্বারা শ্রী কানাই
 নাল মিত্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। মৌজা রঘুনাথপুর ১০২ নং খতিয়ান

স্থিত ৫.....

২৪/১১/২০১৬
৪/১১/১৬
২৪/১১

ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন। এবং তিন উপরোক্ত সম্পত্তিতে সূত্রবান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া খাসে জোগদখল করিতে থাকাকালে বন্ধে-শুর নস্কর মহাশয় লোকান্তরিত হইলেন ও তৎপরে উক্ত সম্পত্তি তদীয় তিন কন্যা শ্রী মতী নিশদা বাল্য মডল, শ্রী মতী আর্দুর বাল্য নস্কর, শ্রী মতী আর্দুর বাল্য সরদার, চারি পুত্র অত্র দলিল গ্রহীতা ও ত্রেতাগণ তোমরা এবং তদীয় স্ত্রী শ্রী মতী প্রমিলা নস্কর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তোমাদিগের সম্বন্ধে খাসে এতদ্ব্যনিত জোগদখল করিয়া আসিতেছি। আমাদের প্রত্যেকের নিজ নিজ অবিভক্ত অংশ সম্পত্তি দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম সূত্র ও অধিকার আমার আছে।

একদা আমার মগদ অর্জের প্রয়োজন হওয়ায় আমার পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত $\frac{১}{৮}$ অংশ সম্পত্তি সফ বিক্রয় করিব মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিলে পর তোমরা আমার ভ্রাতা মরিক অংশীদারগণ উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার মোট মূল্য বেলঘোড়ম ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা দিতে স্মীকার করায় আমি তোমাদিগের প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া ও মূল্যের লিখিত টাকা নিম্ন জায় মত তোমাদিগের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগের নিকট সফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রিত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ত্রয়ম নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাদিগকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তি সহ তোমাদিগের নিজস্ব শের সম্পত্তিতে সূত্রবান ও মালিক দখলী কর নিযুক্ত হইয়া মালিকান পরকরে ও পথগয়েতে

তোমাদিগের

স্বাক্ষরিত
১৯/০৫/১৯

- ৭ -

তোষাদিদের নাম গুণন করতঃ চান্স আবাদ রূপান্তর গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্মাণ, জাঙ্গা, গড়া, রূপান্তর, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্রমণ পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থানাভিষিক্তগণ এ-মে মদুচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ স্থানাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কস্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বভাবে সর্ব আদালতে উগ্রাথ্য ও নামজার হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার বা আমার কিছু স্ত্রী স্ত্রীমিত সন্তান লভ্য হক বিক্রয় ইজফেট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রাখিত ও লোপ পাইয়া এত কোবানা দলিলের বলে আমা হইতে তোষাদিগকে বর্জন।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় ত্রেতা তোষাদিদের নিজ খাসে ও দখলে থাকা অবস্থায় তোষাদিদের নিকট সফ বিক্রয় করিলাম। মদ্যপী ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার তথ্যতা প্রকাশ পায় বা আদালতের স্ত্রী স্ত্রীমিত ও দখলের দোষে তোষাদিদের খরিদা স্ত্রী দখলের কোন দাবী বা বিক্রয় হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমি তোষাদিদের যাবতীয় দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থানাভিষিক্তগণ এ-মে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি তোষাদিদের খরিদা স্ত্রী দখল কয়েম ও স্ত্রীমিত করিবার কারণে তোষাদিগকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্ত্রী কৃত থাকিলাম।

এতদর্থে

২৪শে
১৯৭২

। ৬ ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দফিলের ভাষা
ও মর্ম সম্বন্ধে অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা নিম্ন জায়গত
ডোমাদিকের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ডোমাদিকের অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দফিল
সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৩২২ সালের - ২৪শে ১৯৭২ - ১৯৭২ - ১৯৭২ - ১৯৭২

তপশী ন বিক্রম চ সম্পত্তির পরিচয় :-

(১)

জেলা ২৪ পরগণা পাবনোজিগুটি অফিস বিধাননগর সন্টলেফ সিটি, পরগণা
কলিকাতা, থানা রাজারহাট এলেকাধী ন জে.এল. নং ৬, রে.পা. নং ১০০
মোজা রঘুনাথপুর, ৩০২৭ নং জোজি উর্ধ্বতন মালিক বর্তমানে ২৪ পরগণা
জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি. এস.) ২৬ নং খতিয়ানসিহিত
১১ উনিশ নম্বর দাগের ৫১ শতক শালি জমি -

- ১০৬ একশত আটত্রিশ নম্বর দাগের ১১ শতক শালি জমি
- ১০৫ একশত পঁয়তাল্লিশ নম্বর দাগের ১৪ শতক শালি জমি
- ১০০ একশত ষাট নম্বর দাগের ১১ শতক শালি জমি
- সর্ব মোট ৩৭ শতক শালি জমি মধ্যে $\frac{৩}{৮}$ অংশে ৩২৬২৫ শালি জমি
- ত-মধ্যে $\frac{৫}{৮}$ অংশে ১০৬৭৫ শতকাংশ মূলে মৌরশী মোকররী সূতী
জমি। যাহার হারাহারি যত বার্ষিক খাজনা ১.৬০ পয়সা যাএ।

(২)

স্বাক্ষরিত
১৯৭৬

- ৯ -

(২)

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সন্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতা, খানা রাজারহাট এলেকাধীন জে.এল. নং ৮, রে.সা. নং ১৩৪ মৌজা রঘুনাথ পুর ৩০২৭ নং তৌজি উর্ধ্বতন মালিক ২৪ পরগণা জেলা কলেকটর বাহাদুর অধিকারে ৮৮ নং খতিয়ানে স্থিত ৩৭ নং দাগের .১৯ শতক শালি জমি

৩৮ আটপ্রিশ নং দাগের .১৬ শতক শালি জমি

৩৯ উনচল্লিশ নং দাগের .১৯ শতক শালি জমি

৪০ চল্লিশ নম্বর দাগের .৩৮ শতক শালি জমি

১৩২ একশত বত্রিশ নম্বর দাগের .৩৭ শতক শালি জমি

- স্বর্ধমোট .৯৯ শতক শালি জমির মধ্যে -

আমাদিগের নিজাংশের $\frac{৩}{৮}$ অংশে .৩৭১১ শতক শালি জমি ত-মধ্যে $\frac{৪}{৮}$ অংশে .৬২০৭ শতক খাস দখলি স্ত্রে বিধিষ্ট জমি । যাহার হারাহারি মত বর্ষিক খাজনা ৯.৮০ পয়সা মাত্র ।

(৩)

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সন্টলেক সিটি পরগণা কলিকাতা খানা রাজারহাট এলেকাধীন জে.এল. নং ৮ রে.সা. নং ১৩৪ মৌজা রঘুনাথ পুর ৩০২৭ নং তৌজি উর্ধ্বতন মালিক বর্তমানে ২৪ পরগণা জেলা কলেকটর বাহাদুর অধিকারে ১৩২ নং খতিয়ানে স্থিত ১৫৯ নং দাগের .৩৫ শতক শালী জমি ও ১৪১ একশত একচল্লিশ নম্বর দাগের .৩৪ শতক শালি জমি -

- স্বর্ধমোট .৬৯ শতক শালি জমি । উক্ত জমির মধ্যে $\frac{৩}{৮}$ অংশে .২৫৮৭৫

শতকংশ জমি ত-মধ্যে .৩৮৬২৫ শতকংশ জমি রায়ত মোকররী স্ত্রে বর্ষিক হারাহারি

মতে

স্বাক্ষর
তারিখ

- ১০ -

১.২১ পয়সা করে গালি জমি - যাহা কৃষি কার্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

(৪)

জেলা ২৪ পরগণা সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর স্ট্রলে, সিটি পরগণা
কলিকাতা থানা রাজারহাট এলাকাধীন জে.এল. নং ৬, রে. সা. নং ১০৬ ,
মৌজা ঝলগাতি ২৯৯৮, নং চৌজি উর্খতন মাসিক বর্তমানে ২৪ পরগণা জেলা
কালেক্টার ব হাদুর অধিকারে ৩৯৩ নং খতিয়ানস্থিত $\frac{৩৫৬}{৪৫৯}$ ঐশত ছাপান বাটা
চারশত ঊনআশি নম্বর দাগের .৯৩ শতক গালি জমি মধ্যে আমাদিকার নিজে
অংশে .৩৩৭৫ শতক অন্বয়ে $\frac{১}{৩}$ অংশ .১১২৫ শতক রাখিত মোকররী মুত
বিশিষ্ট বার্ষিক হারাহারি মত .৫২ পয়সা করে জমিগ্রহা । গালি জমি যাহা
কৃষি কার্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

(৫)

এ জেলা, এ সাবরেজিস্ট্রী অফিস, এ পরগণা, এ থানা এলাকাধীন এ জে.এল নং ৬৫
রে.সা. নং ১০৬ , মৌজা রখনাথপুর ৩০২৭ নং চৌজি, সারেক ৬৪ নং খতিয়ানস্থিত
২৬৯ দুইশত ঊনসত্তর নম্বর দাগের .১০৫০ শতক ডাঙ্গা জমি, এ মৌজার সারেক
৩৭ নং খতিয়ানস্থিত ২৩৯ দুইশত ঊনচল্লিশ নম্বর দাগের .২২ শতক ডাঙ্গা জমি মধ্যে
.৩৩৫০ শতক সর্ধমোট .১৪ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমাদিকার উত্তরাধিকারী উত্ত-
যজেশ্বর নস্কর মহাশয় বিগত ইরাজী ২২.১০.১৯৪৮ তারিখে কাশী পুর দমদম সাব -
রেজিস্ট্রী অফিসের বুক নং ৪, ভলুম নং ৫৭, পেজস ১৯৯ থেকে ২০১ ,বিহিং নং
৩৪৩৪, ফর দি ইয়ার ১৯৪৮ সালে রেজিস্ট্রী কৃত পক্ষ কোবালা দলিলের দ্বার সুবল চন্দ্র

নস্কর

১৯৩৮
১৯৩৯
১৯৪০
১৯৪১
১৯৪২

- ১১ -

নক্ষর দিঃ নিকট হইতে খরিদ করিয়াছিলেন । এমতে উক্ত .১৪ শতক জম্মা জমি মধ্যে
আবাদিজের $\frac{৬}{১০}$ অংশে .৫২৫ শতক জমি ত-মধ্যে $\frac{৬}{১০}$ অংশে .৩১৭৫ শতক
রায়ত স্থিতিবান সূতী . জমি । যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ১.৪৫ পয়সা
মাত্র ।

(৬)

এ জেলা, এ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস, এ পরগণা, এ থানা, এ অ.এল নং ,
এ রে.সা. নং , এ মৌজা , এ তোজি, এ মানিক অধিকারে হাল ৫৭৩ নং খতিয়ানস্থিত
৪৭৭ চারিশত দাগের নম্বর দাগের .২০ শতক শালি জমি মধ্যে .১৩ শতক জমি
ত-মধ্যে $\frac{৬}{১০}$ অংশে .৩৩৭৫ শতক শালি জমি অর্থাৎ ত-মধ্যে $\frac{৬}{১০}$ অংশে .১২৫ শতক
জমি । রায়ত দখলি সূত বিশিষ্ট জমি । যাহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা .৩৬
পয়সা মাত্র ।

(৭)

এ মৌজা হাল ২৬৪ নং খতিয়ানস্থিত ২২৫ নং দাগের .১৩ শতক জম্মা
জমি মধ্যে $\frac{৬}{১০}$ অংশে .৩৫৬২৫ শতক মধ্যে $\frac{৬}{১০}$ অংশে .৩১৬৭৫ শতক রায়ত দখলি
সূত বিশিষ্ট জমি । যাহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা .২৫ পয়সা মাত্র ।

(৬)

হাঙ্গেরি
 কৃষক
 কলিকাতা

- ১২ -
(৩)

এ মোজার হাল ২০৯ নং খতিয়ানস্থিত ১৯৩ একশত বিরানখই দাজের .০৩ শতক
 বাগান জমি মধ্যে ১১. আনা অংশে ৩৬ শতক জমি ত-মধ্যে আমাদিজের
 অংশের .৩০০৭৫ শতক জমি ত-মধ্যে $\frac{৩}{৪}$ শতক বাগান জমি । রাখত দখলি পুতী
 জমি । যাহার হারাহারি মূল বার্ষিক খাজনা .১০ পয়সা মাত্র ।

টাকার জমি :-
 ১০০০০/-
 ১০০০০/-

শ্রী মতি আশুতর কালী নন্দ

ইঙ্গাদী :-
 শ্রী মতি আশুতর কালী নন্দ
 কলিকাতা

মুসাবিদা কারক :-
 শ্রী মতি আশুতর কালী নন্দ
 কলিকাতা

টাকার কারক :-
 শ্রী মতি আশুতর কালী নন্দ
 কলিকাতা



[Handwritten signature]
MAY 19 1983

050



4434
Sub. Registrar
SRI SINGH CH

ST. PAUL'S
MAY 19 1983

317
81F
328
4283